

Expediente Nº 20108/2025 - Gerência Adjunta de Operações Logísticas

Brasília, 29 de dezembro de 2025.

À GACOMP,

Análise Da Documentação De Habilitação – Qualificação Técnica

### 1. FINALIDADE

O presente Relatório Técnico tem por finalidade analisar a documentação apresentada pela empresa DNA Facility Administração Predial Ltda., inscrita no CNPJ nº 13.312.641/0001-23, no que se refere à comprovação da qualificação técnica e da capacidade operacional, nos termos das exigências estabelecidas no edital e no respectivo Termo de Referência, nos estritos limites da competência desta área técnica.

A análise foi conduzida à luz dos princípios da legalidade, isonomia, vinculação ao instrumento convocatório, julgamento objetivo, razoabilidade e formalismo moderado, com o objetivo de verificar, de forma clara, fundamentada e tecnicamente consistente, o atendimento aos requisitos de habilitação técnica sob a ótica da capacidade operacional da licitante.

### 2. DOCUMENTAÇÃO ANALISADA

Foram examinados, de forma individualizada, criteriosa e sistemática, os documentos apresentados pela licitante diretamente relacionados à comprovação da capacidade técnica-operacional, bem como aqueles necessários à contextualização da habilitação, excluídas as análises afetas a outras áreas, compreendendo:

Atestados de Capacidade Técnica, emitidos por pessoas jurídicas de direito público e privado;

Declarações técnicas exigidas no edital e no Termo de Referência;

Certificados técnicos diretamente exigidos no Termo de Referência;

Contrato social, exclusivamente para fins de verificação da compatibilidade do objeto social com o objeto da contratação;

Apólice de seguro, apenas quanto à sua existência formal, quando aplicável.

### 3. ANÁLISE DO CONTRATO SOCIAL

Procedeu-se à análise do contrato social da licitante e de suas alterações, constatando-se sua regularidade formal e o devido registro perante a Junta Comercial competente.

Verificou-se que o objeto social da empresa contempla atividades plenamente compatíveis com o objeto da contratação, abrangendo serviços correlatos à área de facilities, manutenção predial e apoio operacional, não havendo qualquer incompatibilidade que comprometa a habilitação sob este aspecto.

**Síntese Técnica:**

O contrato social atende às exigências editalícias quanto à compatibilidade do objeto social com o objeto da contratação.

#### 4. ANÁLISE DOS ATESTADOS DE CAPACIDADE TÉCNICA

Procedeu-se à análise dos Atestados de Capacidade Técnica apresentados pela licitante, com o objetivo de verificar a comprovação da execução de serviços compatíveis com o objeto da contratação, em estrita conformidade com as exigências estabelecidas no Edital e no Termo de Referência, especialmente quanto à natureza, complexidade, escopo e continuidade mínima exigida, bem como aos percentuais mínimos de comprovação técnica.

Os atestados foram avaliados individualmente, considerando-se a identificação do contratante, o objeto executado, o período de prestação dos serviços e a aderência técnica ao objeto licitado.

##### 4.1. Hospital Brasília

**Serviços Prestados:** serviços de facilities e manutenção predial

**Análise Técnica:**

O atestado comprova a execução de serviços continuados de manutenção predial e facilities em unidade hospitalar, ambiente de elevada complexidade operacional, com exigência de atendimento contínuo e múltiplos sistemas prediais.

**Percentual Atendido:**

O escopo e a dimensão dos serviços comprovados correspondem a percentual superior a 50% (cinquenta por cento) das exigências técnicas previstas no Termo de Referência.

**Conclusão do Atestado:**

Atende integralmente ao objeto licitado.

##### 4.2. Condomínio do Edifício Terra Brasilis

**Serviços Prestados:** serviços de facilities e manutenção predial

**Análise Técnica:**

O atestado demonstra a prestação de serviços compatíveis com a gestão e manutenção de edificação corporativa, contemplando atividades aderentes ao Termo de Referência.

**Percentual Atendido:**

Comprovação equivalente a 50% (cinquenta por cento) ou mais das exigências técnicas previstas.

**Conclusão do Atestado:**

Atende integralmente ao objeto licitado.

#### 4.3. Condomínio Bloco B

Serviços Prestados: serviços de facilities e manutenção predial

Análise Técnica:

O documento evidencia a execução de serviços compatíveis com manutenção predial e apoio operacional em ambiente condominial.

Percentual Atendido:

Comprovação compatível com percentual igual ou superior a 50% do objeto licitado.

Conclusão do Atestado:

Atende integralmente ao objeto licitado.

#### 4.4. Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo – CNC

Serviços Prestados: serviços de facilities e manutenção predial.

Análise Técnica:

O atestado comprova a prestação de serviços em entidade institucional de grande porte, com elevada complexidade administrativa e operacional.

Percentual Atendido:

Os serviços comprovados correspondem a percentual superior ao mínimo exigido de 50%, inclusive quanto à complexidade operacional.

Conclusão do Atestado:

Atende integralmente ao objeto licitado.

#### 4.5. Centro Empresarial Varig

Serviços Prestados: serviços de facilities e manutenção predial.

Análise Técnica:

O documento demonstra experiência em empreendimento corporativo de grande porte, compatível com as exigências técnicas do Termo de Referência.

Percentual Atendido:

Comprovação superior a 50% (cinquenta por cento) das exigências técnicas.

Conclusão do Atestado:

Atende integralmente ao objeto licitado.

#### 4.6. BH Airport – Concessionária do Aeroporto Internacional de Confins

Serviços Prestados: serviços de facilities e manutenção predial.

Análise Técnica:

O atestado comprova a execução de serviços em infraestrutura aeroportuária, ambiente de altíssima complexidade técnica e operacional.

Percentual Atendido:

Comprovação superior a 50% (cinquenta por cento) das exigências técnicas.

Conclusão do Atestado:

Atende integralmente ao objeto licitado, superando o nível mínimo de complexidade exigido.

#### 4.7. Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios – TJDF

Serviços Prestados: serviços de facilities e manutenção predial.

Análise Técnica:

O atestado evidencia a prestação de serviços em órgão público de grande porte, com demandas contínuas e elevada responsabilidade institucional.

Percentual Atendido:

Comprovação técnica correspondente a percentual superior a 50% das exigências do objeto.

Conclusão do Atestado:

Atende integralmente ao objeto licitado.

#### 4.8. Síntese Geral dos Atestados

Após a análise individualizada dos atestados apresentados, conclui-se que:

- Todos os atestados atendem ao requisito de execução mínima de 12 (doze) meses consecutivos;
- O conjunto documental comprova, de forma cumulativa, a execução de serviços compatíveis com percentual igual ou superior ao mínimo exigido, atendendo integralmente às exigências estabelecidas no Termo de Referência;
- O percentual mínimo exigido de 50% (cinquenta por cento) foi integralmente atendido e superado, demonstrando capacidade técnica-operacional plenamente compatível com o objeto da contratação.

Síntese Técnica Final:

Os atestados de capacidade técnica apresentados pela licitante demonstram, de forma inequívoca, a execução continuada e satisfatória de serviços compatíveis com o objeto da contratação, atendendo e superando os percentuais mínimos exigidos no edital, razão pela qual são considerados suficientes, idôneos e plenamente aptos à comprovação da capacidade técnica-operacional.

#### 5. CONCLUSÃO

Da análise técnica detalhada da documentação submetida à competência desta área, conclui-se que a empresa DNA Facility Administração Predial Ltda. atende integralmente aos requisitos de qualificação técnica-operacional previstos no edital e no Termo de Referência, restando demonstrada, de forma clara, objetiva e documentalmente comprovada, sua aptidão para a execução do objeto licitado.

#### PARECER

À vista do conjunto de análises consignadas no presente Relatório Técnico, opina-se favoravelmente pela habilitação da licitante, no que se refere à qualificação técnica sob a ótica da capacidade operacional, não sendo identificados óbices de natureza técnica no âmbito desta análise.

Diante do exposto, encaminham-se os autos para as análises e providências cabíveis.

Documento assinado usando senha por: **Dener Moreira Abuchain Suarez - 8685**, com o cargo: **Analista de Suporte a Gestão**, na lotação: **Gerência Adjunta de Operações Logísticas** em 09/01/2026 às 12:58:50, protocolo nº: **12738/2025**.

Documento assinado usando senha por: **Liana Botelho De Matos - 7235**, com o cargo: **Gerente de Área Interina**, na lotação: **Gerência Adjunta de Operações Logísticas** em 09/01/2026 às 13:01:39, protocolo nº: **12738/2025**.



Para conferir e validar a assinatura desse documento acesse:  
[https://sigaext.sescdf.com.br/verificar-assinatura?](https://sigaext.sescdf.com.br/verificar-assinatura?q=ccc5f2d008b45b509e6ff54e0206532e761321cbc0465c5e5295a8157fab5f0)  
[q=ccc5f2d008b45b509e6ff54e0206532e761321cbc0465c5e5295a8157fab5f0](https://sigaext.sescdf.com.br/verificar-assinatura?q=ccc5f2d008b45b509e6ff54e0206532e761321cbc0465c5e5295a8157fab5f0)