



SERVIÇO SOCIAL DO COMERCIO - SESC

Ata de Realização do Pregão Eletrônico
Nº 00010/2022

Às 10:00 horas do dia 18 de julho de 2022, reuniram-se o Pregoeiro Oficial deste Órgão e respectivos membros da Equipe de Apoio, designados pelo instrumento legal OS 17/2022 de 22/05/2022, em atendimento às disposições contidas na Lei nº 10.520 de 17 de julho de 2002 e no Decreto nº 10.024 de 20 de setembro de 2019, referente ao Processo nº 4048-7/2022, para realizar os procedimentos relativos ao Pregão nº 00010/2022. Modo de disputa: Aberto. Objeto: Contratação de arrendamento comercial de hotel para atender ao público de turismo do Sesc-AR/DF. O Pregoeiro abriu a Sessão Pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas. Abriu-se em seguida a fase de lances para classificação dos licitantes relativamente aos lances ofertados.

Item: 1

Descrição: Arrendamento

Descrição Complementar: ARRENDAMENTO DE 30 APARTAMENTO DISTRIBUÍDOS EM, NO MÁXIMO, DOIS ANDARES EXCLUSIVOS EM MEIO DE HOSPEDAGEM. Observação: - Especificações disponíveis no Termo de Referência

Tratamento Diferenciado: -

Quantidade: 12

Unidade de fornecimento: UNIDADE

Valor Estimado: R\$ 2.700.000,0000

Situação: Aceito e Habilitado

Aplicabilidade Decreto 7174: Não

Aplicabilidade Margem de Preferência: Não

Intervalo mínimo entre lances: R\$ 100,00

Aceito para: LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI, pelo melhor lance de R\$ 2.675.000,0000 e com valor negociado a R\$ 2.640.000,0000 .

Histórico

Item: 1 - Arrendamento

Propostas Participaram deste item as empresas abaixo relacionadas, com suas respectivas propostas.

(As propostas com * na frente foram desclassificadas)

CNPJ/CPF	Fornecedor	ME/EPP Equiparada	Declaração ME/EPP	Quantidade	Valor Unit.	Valor Global	Data/Hora Registro
24.925.300/0001-40	LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI	Sim	Não	12	R\$ 223.000,0000	R\$ 2.676.000,0000	16/07/2022 10:44:56

Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: Fornecimentos de espaço de hotelaria aonde serão disponibilizado 30 apartamentos com as configurações single, duplo, triplo até quádruplo com café da manhã

Porte da empresa: ME/EPP

Lances (Obs: lances com * na frente foram excluídos pelo pregoeiro)

Valor do Lance	CNPJ/CPF	Data/Hora Registro
R\$ 2.676.000,0000	24.925.300/0001-40	18/07/2022 10:00:01:110
R\$ 2.675.000,0000	24.925.300/0001-40	18/07/2022 10:15:59:023

Não existem lances de desempate ME/EPP para o item

Eventos do Item

Evento	Data	Observações
Encerramento análise de propostas	18/07/2022 10:01:07	Item com análise de propostas finalizada.
Abertura	18/07/2022 10:05:01	Item aberto para lances.
Encerramento sem prorrogação	18/07/2022 10:15:02	Item aguardando decisão sobre reinício ou encerramento da etapa aberta.

Reinício etapa aberta	18/07/2022 10:15:20	Item com reinício da etapa aberta realizado. Justificativa: Consecução do melhor valor.
Encerramento etapa aberta	18/07/2022 10:25:21	Item com etapa aberta encerrada.
Encerramento	18/07/2022 10:25:21	Item encerrado para lances.
Abertura do prazo - Convocação anexo	18/07/2022 11:08:53	Convocado para envio de anexo o fornecedor LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI, CNPJ/CPF: 24.925.300/0001-40.
Encerramento do prazo - Convocação anexo	18/07/2022 11:23:37	Encerrado o prazo de Convocação de Anexo pelo fornecedor LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI, CNPJ/CPF: 24.925.300/0001-40.
Abertura do prazo - Convocação anexo	18/07/2022 11:33:22	Convocado para envio de anexo o fornecedor LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI, CNPJ/CPF: 24.925.300/0001-40.
Encerramento do prazo - Convocação anexo	18/07/2022 11:34:55	Encerrado o prazo de Convocação de Anexo pelo fornecedor LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI, CNPJ/CPF: 24.925.300/0001-40.
Abertura do prazo - Convocação anexo	18/07/2022 11:37:11	Convocado para envio de anexo o fornecedor LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI, CNPJ/CPF: 24.925.300/0001-40.
Encerramento do prazo - Convocação anexo	18/07/2022 11:38:18	Encerrado o prazo de Convocação de Anexo pelo fornecedor LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI, CNPJ/CPF: 24.925.300/0001-40.
Abertura do prazo - Convocação anexo	18/07/2022 11:39:24	Convocado para envio de anexo o fornecedor LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI, CNPJ/CPF: 24.925.300/0001-40.
Encerramento do prazo - Convocação anexo	18/07/2022 11:42:24	Encerrado o prazo de Convocação de Anexo pelo fornecedor LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI, CNPJ/CPF: 24.925.300/0001-40.
Abertura do prazo - Convocação anexo	18/07/2022 11:43:49	Convocado para envio de anexo o fornecedor LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI, CNPJ/CPF: 24.925.300/0001-40.
Encerramento do prazo - Convocação anexo	18/07/2022 11:44:42	Encerrado o prazo de Convocação de Anexo pelo fornecedor LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI, CNPJ/CPF: 24.925.300/0001-40.
Abertura do prazo - Convocação anexo	18/07/2022 11:56:20	Convocado para envio de anexo o fornecedor LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI, CNPJ/CPF: 24.925.300/0001-40.
Encerramento do prazo - Convocação anexo	18/07/2022 11:59:43	Encerrado o prazo de Convocação de Anexo pelo fornecedor LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI, CNPJ/CPF: 24.925.300/0001-40.
Aceite de proposta	28/07/2022 10:10:21	Aceite individual da proposta. Fornecedor: LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI, CNPJ/CPF: 24.925.300/0001-40, pelo melhor lance de R\$ 2.675.000,0000 e com valor negociado a R\$ 2.640.000,0000. Motivo: Após negociação.
Habilitação de fornecedor	28/07/2022 10:11:45	Habilitação em grupo de propostas. Fornecedor: LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI - CNPJ/CPF: 24.925.300/0001-40

Não existem intenções de recurso para o item

Troca de Mensagens

	Data	Mensagem
Sistema	18/07/2022 10:00:01	A sessão pública está aberta. Nesta compra haverá um período para a realização da análise de propostas e após este período os itens serão disponibilizados para o início dos lances. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Pregoeiro	18/07/2022 10:02:03	CONSIDERAÇÕES INICIAIS Bom dia, Srs. Licitantes! Estamos iniciando os procedimentos relativos a este Pregão Eletrônico. Nesta oportunidade e a título de

colaboração, faremos alguns avisos:

Pregoeiro	18/07/2022 10:02:13	a) Esclarecemos que, apesar das disposições constantes no sistema Comprasnet, a presente licitação será regida pelo Regulamento de Licitações e Contratos do Sesc, aprovado pela Resolução Sesc nº. 1.252/2012.
Pregoeiro	18/07/2022 10:02:21	b) Todos os senhores, quando apresentam proposta, firmam termo de que conhecem as disposições contidas no Edital e seus Anexos e de que reúnem todos os requisitos para a sua participação. Com isso, caso declararem reunir essas condições sem tê-las, pode acarretar a abertura de processo e aplicação de sanção. Por esse motivo, solicitamos que encarem o processo licitatório com SÉRIEIDADE e ATENÇÃO.
Pregoeiro	18/07/2022 10:03:36	c) Caso ocorra a convocação para LANCE DE DESEMPATE, solicitamos que esta seja DESCONSIDERADA. A referida convocação é automática. Entretanto, conforme previsto no subitem 1.3 do Edital, não se aplica à presente licitação as disposições contidas na Lei Complementar 123/2006, sendo ela inaplicável como desempate.
Pregoeiro	18/07/2022 10:04:02	d) Solicitamos que acompanhem este Pregão até o seu desfecho, pois, conforme determinação do subitem 13.6, a licitante que abandonar o certame, deixando de enviar a documentação exigida, será desclassificada e sujeitar-se-á às sanções previstas em Edital.
Pregoeiro	18/07/2022 10:04:11	e) Em caso de discordância existente entre as especificações técnicas descritas no Portal de Compras e as especificações constantes no Termo de Referência - TR (Anexo I), prevalecerão as últimas.
Pregoeiro	18/07/2022 10:04:19	f) Aguardem conectados. O Licitante que for convocado em qualquer fase e não se manifestar no prazo de 05 (cinco) minutos poderá ser desclassificado e ter seus direitos exauridos.
Pregoeiro	18/07/2022 10:04:26	Realizadas as considerações necessárias, iniciaremos em breve a fase de lances. Aguardem.
Sistema	18/07/2022 10:05:01	Etapa de análise de propostas encerrada. A abertura de itens para disputa será iniciada. Mantenham-se conectados.
Sistema	18/07/2022 10:05:01	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Pregoeiro	18/07/2022 10:05:27	Srs. Licitantes, informamos que está aberta a fase de lances. Com isso, solicitamos que sejam dados seus melhores lances.
Pregoeiro	18/07/2022 10:09:10	Srs. Licitantes, melhorem suas propostas ao item em disputa!
Pregoeiro	18/07/2022 10:12:51	Solicitamos, mais uma vez, que sejam apresentados lances ao presente item!
Pregoeiro	18/07/2022 10:14:02	Último minuto! Melhorem seus lances!
Sistema	18/07/2022 10:15:02	O item 1 está aguardando decisão de reinício ou encerramento da etapa aberta pelo pregoeiro.
Sistema	18/07/2022 10:15:20	A etapa aberta do item 1 foi reiniciada. Justificativa: Consecução do melhor valor. Solicitamos o envio de lances.
Pregoeiro	18/07/2022 10:15:30	Srs. Licitantes, foi admitido o reinício da etapa de envio de lances em prol da consecução do melhor valor para o Sesc-AR/DF.
Pregoeiro	18/07/2022 10:17:59	Melhorem suas propostas ao item em disputa!
Pregoeiro	18/07/2022 10:24:28	Último minuto! Melhorem seus lances!
Sistema	18/07/2022 10:25:21	O item 1 está encerrado.
Sistema	18/07/2022 10:25:23	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Acompanhe essa etapa na funcionalidade "Acompanhar Julgamento / Habilitação / Admissibilidade".
Pregoeiro	18/07/2022 10:36:51	Para LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI - Sr. Licitante, bom dia.
Pregoeiro	18/07/2022 10:37:20	Para LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI - Sr. Licitante, questionamos se esse é o menor valor que o senhor consegue apresentar ao objeto do certame.
24.925.300/0001-40	18/07/2022 10:46:56	Sr Pregoeiro é o menor valor ofertado
Pregoeiro	18/07/2022 10:50:01	Para LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI - Exercendo meu dever de negociar, o Licitante tem condições de ofertar um valor menor do ofertado para o objeto?
24.925.300/0001-40	18/07/2022 10:51:27	não, esse é o menor valor
Pregoeiro	18/07/2022 10:54:43	Para LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI - Mais uma vez, exercendo meu dever de negociar o Licitante tem condições de ofertar um valor menor do ofertado para o objeto? Conseguimos fechar em R\$ 220.000,00 mensais?
24.925.300/0001-	18/07/2022	sim, podemos

40	10:56:01	
Pregoeiro	18/07/2022 11:01:15	Para LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI - Dessa forma, solicitamos que o senhor anexe a proposta atualizada, devidamente assinada, assim que for convocado. Além disso, ao analisarmos a documentação anexada ao Portal, constatamos que estão ausentes os documentos de habilitação estabelecidos no subitem 14.1.1 alínea a (cédula de identidade) e subitem 14.1.2, alíneas b e d.
Pregoeiro	18/07/2022 11:03:09	Para LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI - O senhor consegue anexar os documentos (proposta atualizada assinada e documentos habilitatórios elencados) em 30 minutos?
24.925.300/0001-40	18/07/2022 11:05:25	consigo sim
Pregoeiro	18/07/2022 11:08:29	Para LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI - Tudo bem. Vou convocá-lo e o senhor disporá de 30 minutos para anexar os documentos ao portal. Vale destacar que o sistema só permitirá o envio de um único documento. Dessa forma, como são quatro documentos, sugerimos compactá-los em um arquivo (exemplos: .rar, .zip).
Sistema	18/07/2022 11:08:53	Senhor fornecedor LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI, CNPJ/CPF: 24.925.300/0001-40, solicito o envio do anexo referente ao ítem 1.
24.925.300/0001-40	18/07/2022 11:21:06	Sr pregoeiro como faço para incluir os documentos solicitados?
Sistema	18/07/2022 11:23:37	Senhor Pregoeiro, o fornecedor LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI, CNPJ/CPF: 24.925.300/0001-40, enviou o anexo para o ítem 1.
24.925.300/0001-40	18/07/2022 11:26:59	Sr pregoeiro, não consigo incluir os documentos solicitados
24.925.300/0001-40	18/07/2022 11:27:40	ainda faltam alguns
Sistema	18/07/2022 11:33:22	Senhor fornecedor LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI, CNPJ/CPF: 24.925.300/0001-40, solicito o envio do anexo referente ao ítem 1.
Sistema	18/07/2022 11:34:55	Senhor Pregoeiro, o fornecedor LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI, CNPJ/CPF: 24.925.300/0001-40, enviou o anexo para o ítem 1.
24.925.300/0001-40	18/07/2022 11:36:00	Sr Pregoeiro, faltam enviar mais dois documentos
Sistema	18/07/2022 11:37:11	Senhor fornecedor LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI, CNPJ/CPF: 24.925.300/0001-40, solicito o envio do anexo referente ao ítem 1.
Sistema	18/07/2022 11:38:18	Senhor Pregoeiro, o fornecedor LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI, CNPJ/CPF: 24.925.300/0001-40, enviou o anexo para o ítem 1.
Sistema	18/07/2022 11:39:24	Senhor fornecedor LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI, CNPJ/CPF: 24.925.300/0001-40, solicito o envio do anexo referente ao ítem 1.
24.925.300/0001-40	18/07/2022 11:40:12	falta minha identidade e o contrato de arrendamento do hotel
Pregoeiro	18/07/2022 11:41:44	Para LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI - O anexo está aberto para envio. Posteriormente, abro de novo para o senhor enviar a documentação remanescente.
Sistema	18/07/2022 11:42:24	Senhor Pregoeiro, o fornecedor LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI, CNPJ/CPF: 24.925.300/0001-40, enviou o anexo para o ítem 1.
24.925.300/0001-40	18/07/2022 11:42:59	só mais uma vez
Sistema	18/07/2022 11:43:49	Senhor fornecedor LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI, CNPJ/CPF: 24.925.300/0001-40, solicito o envio do anexo referente ao ítem 1.
Sistema	18/07/2022 11:44:42	Senhor Pregoeiro, o fornecedor LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI, CNPJ/CPF: 24.925.300/0001-40, enviou o anexo para o ítem 1.
24.925.300/0001-40	18/07/2022 11:45:10	Enviados
Pregoeiro	18/07/2022 11:51:42	Para LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI - Sr. Licitante, ao analisarmos a documentação anexada ao Portal, constatamos que a proposta ainda permanece sem assinatura do representante. Tendo em vista a necessidade de nova retificação, questionamos se esse é o menor valor que o senhor consegue apresentar. Não conseguimos fechar por R\$ 215.000,00 mensais?
24.925.300/0001-40	18/07/2022 11:54:45	Sr pregoeiro, não consigo mais mexer no valor, esse valor ofertado já esta no meu limite
24.925.300/0001-40	18/07/2022 11:55:12	ja envio a proposta financeira assinada
Pregoeiro	18/07/2022 11:56:08	Para LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI - Tudo bem. Vou convocar anexo.
Sistema	18/07/2022 11:56:20	Senhor fornecedor LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI, CNPJ/CPF: 24.925.300/0001-40, solicito o envio do anexo referente ao ítem 1.

Sistema	18/07/2022 11:59:43	Senhor Pregoeiro, o fornecedor LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI, CNPJ/CPF: 24.925.300/0001-40, enviou o anexo para o ítem 1.
24.925.300/0001-40	18/07/2022 12:00:14	Enviado
Pregoeiro	18/07/2022 12:09:51	Para LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI - Proposta recebida e dentro dos parâmetros exigidos em Edital.
24.925.300/0001-40	18/07/2022 12:11:29	Sr Pregoeiro, qual o próximo passo?
Pregoeiro	18/07/2022 12:11:33	Para LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI - Srs. Licitantes, informamos que a sessão será suspensa para análise técnica da proposta apresentada. Retornaremos no dia 21/07/2022, às 15h. Agradecemos a participação de todos.
Pregoeiro	18/07/2022 12:11:56	Srs. Licitantes, informamos que a sessão será suspensa para análise técnica da proposta apresentada. Retornaremos no dia 21/07/2022, às 15h. Agradecemos a participação de todos.
Pregoeiro	21/07/2022 15:06:54	Boa tarde, Srs. Licitantes. Sessão reaberta.
Pregoeiro	21/07/2022 15:10:48	Para LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI - Sr. Licitante, informamos que a área técnica deu parecer provisório favorável à proposta apresentada pela empresa. Com isso, procederemos à próxima fase, conforme disposto no Termo de Referência, em seu item 10.
Pregoeiro	21/07/2022 15:15:31	Para LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI - A visita técnica será realizada na segunda-feira, dia 25/07/2022, em horário a ser combinado com a área técnica.
Pregoeiro	21/07/2022 15:16:34	Para LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI - O senhor pode fornecer um telefone para contato pela área técnica?
24.925.300/0001-40	21/07/2022 15:17:28	Sr Pregoeiro, boa tarde! Obrigada pela informações, aguardo o agendamento do horário.
24.925.300/0001-40	21/07/2022 15:17:57	Zildene - Gerente - 992549107
Pregoeiro	21/07/2022 15:19:37	Para LIKE U HOTEIS, EVENTOS E TURISMO EIRELI - Perfeito. O telefone será repassado à área técnica.
Pregoeiro	21/07/2022 15:21:28	Srs. Licitantes, informamos que, diante da necessidade de realização de visita técnica, a sessão será suspensa. Retornaremos no dia 28/07/2022, às 10h. Agradecemos a participação de todos.
Pregoeiro	28/07/2022 10:05:55	Bom dia, Sr. Licitantes.
Sistema	28/07/2022 10:11:46	Srs. Fornecedores, está aberto o prazo para registro de intenção de recursos para os itens/grupos na situação de 'aceito e habilitado' ou 'cancelado no julgamento'.
Pregoeiro	28/07/2022 10:12:22	Foi informado o prazo final para registro de intenção de recursos: 28/07/2022 às 10:33:00.
Pregoeiro	28/07/2022 10:13:40	Srs. Licitantes, tendo em vista o aceite pela área técnica da proposta apresentada, informamos que está aberto o prazo para a intenção de recursos. O interessado disporá de 20 minutos para este procedimento.
Pregoeiro	28/07/2022 10:34:34	Srs. Licitantes, diante da ausência de intenção de recursos, vamos encerrar a sessão pública do Pregão em epígrafe e a Ata será lavrada. Agradecemos a participação de todos.

Eventos do Pregão

Evento	Data/Hora	Observações
Alteração equipe	14/06/2022 10:31:10	
Abertura da sessão pública	18/07/2022 10:00:01	Abertura da sessão pública
Encerramento da análise de propostas	18/07/2022 10:05:01	Etapa de análise de propostas encerrada.
Julgamento de propostas	18/07/2022 10:25:23	Início da etapa de julgamento de propostas
Suspensão administrativa	18/07/2022 12:13:09	Previsão de reabertura: 21/07/2022 15:00:00; Para análise técnica da proposta apresentada
Reativação	21/07/2022 15:05:57	
Suspensão	21/07/2022	Previsão de reabertura: 28/07/2022 10:00:00; Necessidade de realização de visita

administrativa	15:23:22	técnica.
Reativação	28/07/2022 10:05:08	
Abertura do prazo	28/07/2022 10:11:46	Abertura de prazo para intenção de recurso
Fechamento do prazo	28/07/2022 10:12:22	Fechamento de prazo para registro de intenção de recurso: 28/07/2022 às 10:33:00.

Após encerramento da Sessão Pública, os licitantes melhores classificados foram declarados vencedores dos respectivos itens. Foi divulgado o resultado da Sessão Pública e foi concedido o prazo recursal conforme preconiza o artigo 45, do Decreto 10.024 de 20 de setembro de 2019. Nada mais havendo a declarar, foi encerrada a sessão às 10:34 horas do dia 28 de julho de 2022, cuja ata foi lavrada e assinada pelo Pregoeiro e Equipe de Apoio.

FABIO ZACARIAS DE SOUZA
Pregoeiro Oficial

JEAN ALVES COLARES
Equipe de Apoio

ROSALIA VIVIANE ALMEIDA DE OLIVEIRA GUED
Equipe de Apoio



[Voltar](#)

